

## **ASIGNACION DE TEMAS**

### **Tema 5:**

- Oficina pública

### **Nuevas Oficinas de YPF**

- Escuela pública

### **Escuela Básica G-12**

- Enlace:

[https://www.archdaily.co/co/9JiuN80l7K/escuela-basica-g-12-3-arquitectos?ad\\_source=search&ad\\_medium=projects\\_tab](https://www.archdaily.co/co/9JiuN80l7K/escuela-basica-g-12-3-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=projects_tab)

Se comparte el enlace de un ejemplo orientador para el análisis de escuelas, realizado sobre la Escuela Técnica N° 508 Cecilia Grierson de la ciudad de Santa Fe, cuyo autor es el Arq. Mario Corea

<https://prezi.com/p/1cjqoxzaalcf/escuela-tecnica-no-508/>

**HAMPTON/RIVOIRA, ARQUITECTOS**  
**NUEVAS OFICINAS YPF EN COMODORO RIVADAVIA**

**Proyecto y dirección:** Jorge Hampton, Emilio Rivoira, arqs.  
**Arquitecto a cargo:** Roberto Lombardi, arq.

**Dirección de obra y coordinación en Comodoro Rivadavia:**  
Alejandro Madueño, arq.

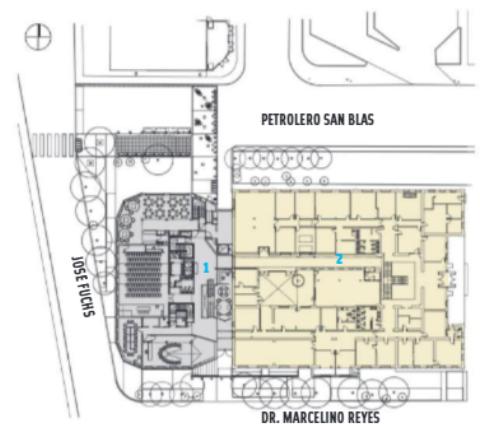
**Colaboradores:** María Cecilia Oshiro, Pablo Dormal,  
Leandro Cappetto, Mariano Alonso, Ignacio Ruiz Orrico,  
María Emilia Alvarado, Anahí Fedrizzi, Fernando Mayán,  
María Eugenia García Castera.

**Asesores:** Mario Hernández, ing. (inst. termomecánica),  
José María del Villar / Raúl Curutchet (estructuras),  
Carlos Oneto (inst. sanitaria, gas), Edgardo Sequeyra  
(inst. eléctrica)

**Ubicación:** Calle Petrolero San Blas, entre José Fuchs  
y Petrolero San Blas, barrio General Mosconi, km 3,  
Comodoro Rivadavia, Chubut, Argentina

**Superficie cubierta:** 4.500 m<sup>2</sup>

**Años:** 2006-2008



**Implantación**

1. Edificio nuevo / 2. Edificio existente

El proyecto extiende hacia el oeste el edificio histórico de YPF en el km 3, al norte de Comodoro Rivadavia. Se ubica en un entorno de baja densidad edilicia y de usos mixtos, y definido por cuatro lados: uno en contacto con el edificio a ampliar, dos hacia calles con viviendas individuales exentas en terrenos medianos, a veces ajardinados, y la cara restante, hacia el norte, con edificios de servicios que ocupan manzanas enteras con uso industrial.

Las principales características climáticas del área son la baja temperatura media invernal, debido a la alta latitud, y la correspondiente baja altura del sol invernal, los veranos frescos con alta heliofanía, las precipitaciones de lluvia escasas pero intensas, los fuertes vientos provenientes del oeste con ráfagas muy intensas y las cualidades desérticas propias de la Patagonia.

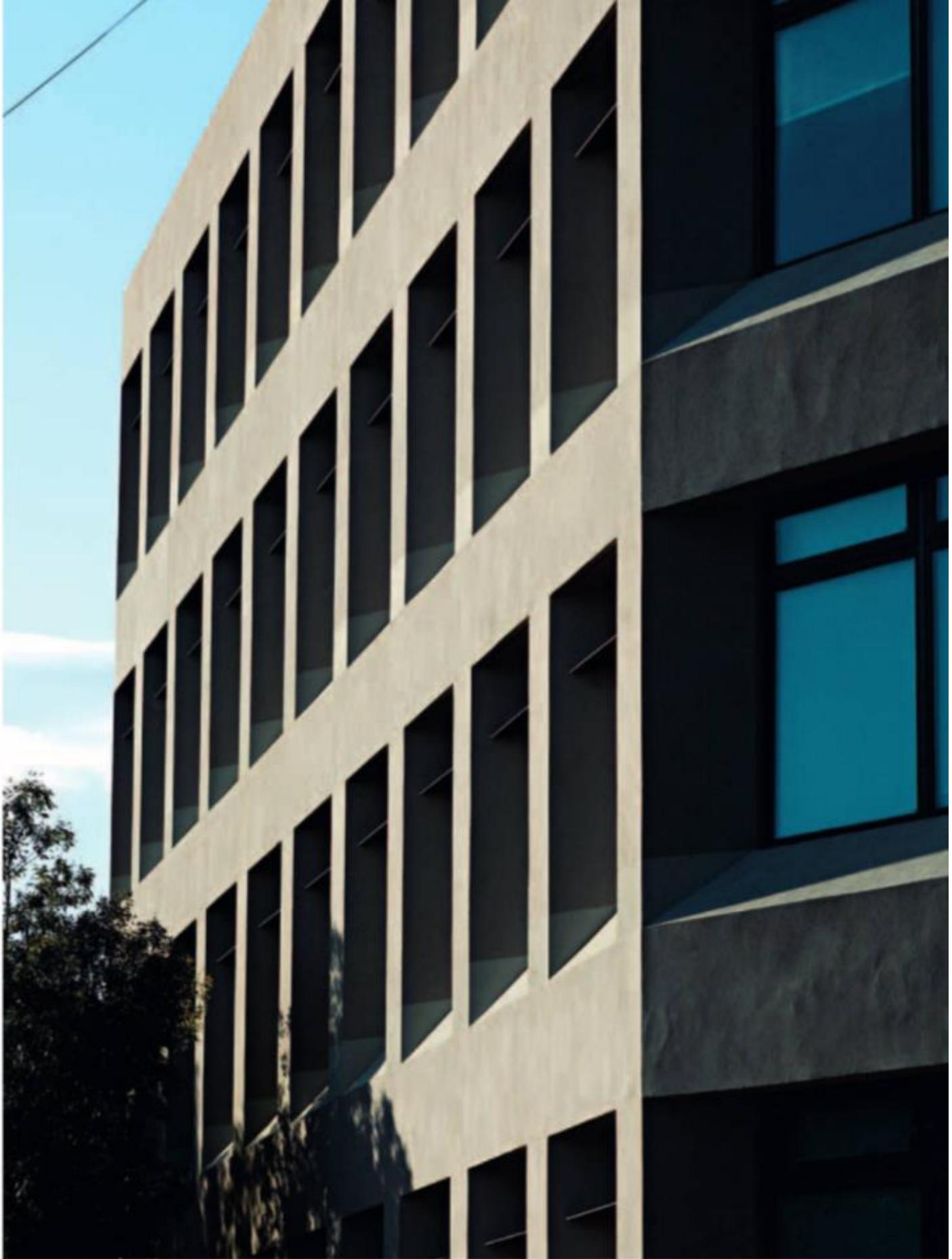
Ante la intensidad y persistencia del viento oeste hemos propuesto generar ochavas para atemperar las aristas y así reducir el ruido producto de la turbulencia, acompañándolas de un progresivo trabajo sobre los vanos en el mismo sentido. Ese sistema de avenitamiento regular en muros se caracteriza según la orientación cardinal para incorporar el calor solar en invierno pero excluirlo en verano.

El perímetro del edificio se completa con muros de espesor inusual, de excelente comportamiento térmico, tratados con revoques

coloreados según la paleta del paisaje dominado por el cerro Chenque. Hemos mantenido a ultranza las especies arbóreas en el perímetro del predio para generar sombra sobre la fachada oeste y atemperar la escala del edificio respecto del borde residencial, revalorizando el lado norte del edificio nuevo mediante la generación de una plazoleta alrededor del mayor árbol preexistente. Los requerimientos programáticos devienen del mejoramiento, ampliación y realojamiento de unidades de exploración de la región para unas doscientas personas.

Las plantas altas alojarán los espacios de investigación, con criterios de planta libre, flexible y sistemática. La planta baja recibe los corredores de acceso que provienen del edificio existente y aloja los programas públicos y comunes (auditorio, cafetería, sala 3D, etc.), además de las salidas de emergencia y las áreas de carga y descarga, que sirven a los archivos y depósitos del subsuelo. Un núcleo central garantiza flexibilidad y contiene ascensores, escaleras de seguridad, servicios sanitarios de piso y plenos de distribución de fluidos y conectividad. Próximo a los ascensores se agrupan espacios de reunión, esperas y una escalera abierta y de uso informal que actúa como área de encuentro e intercambio entre los habitantes del conjunto conformado por el edificio histórico y su nueva ampliación.

MEMORIA DE LOS AUTORES

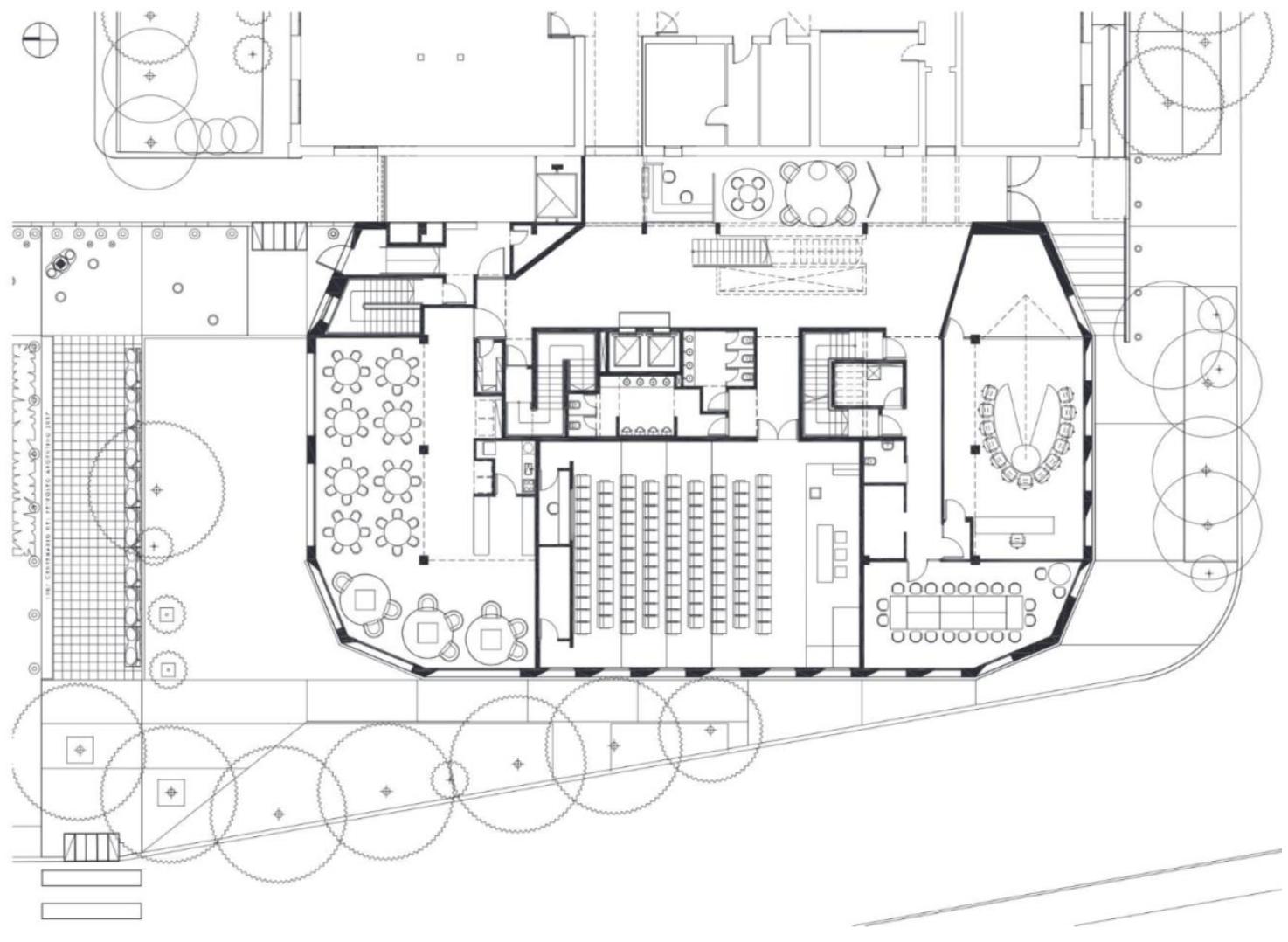


Sistema de avenitamiento en muros caracterizado según la orientación cardinal.



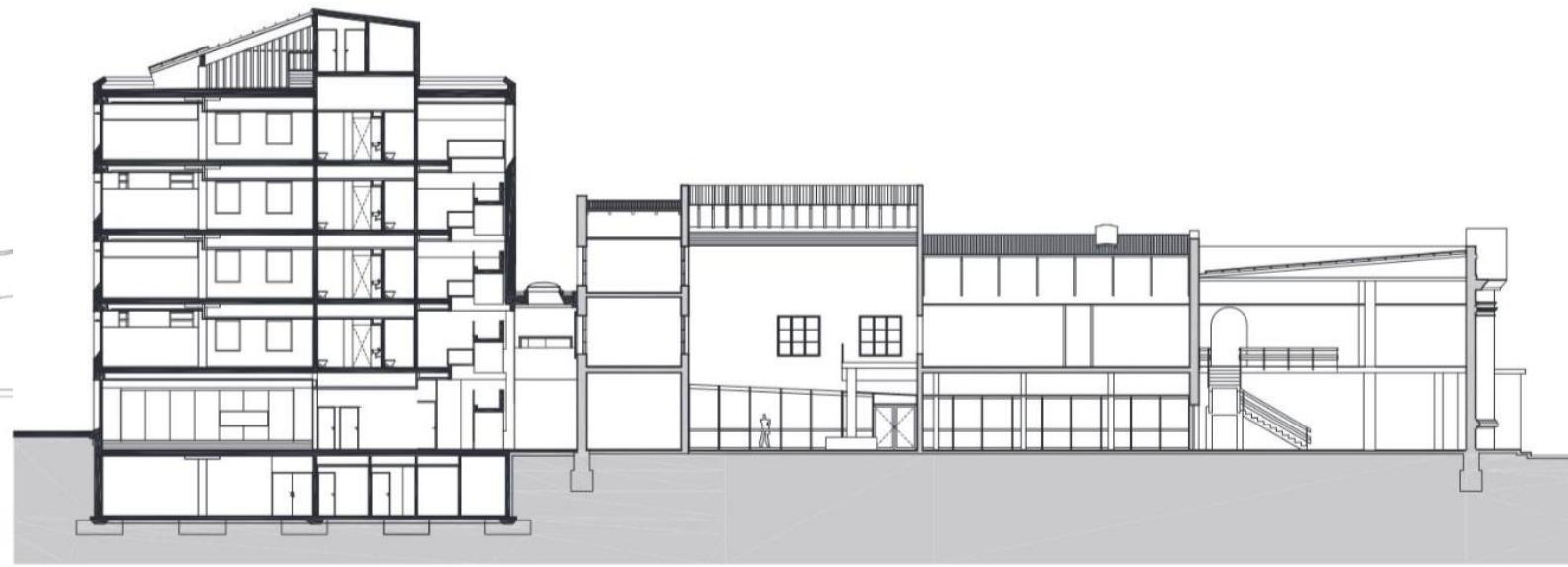


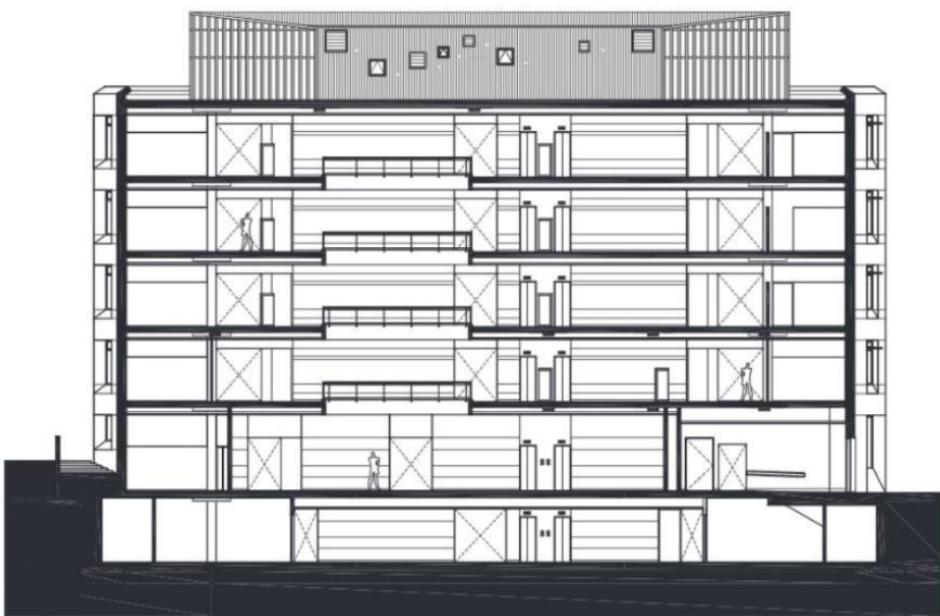
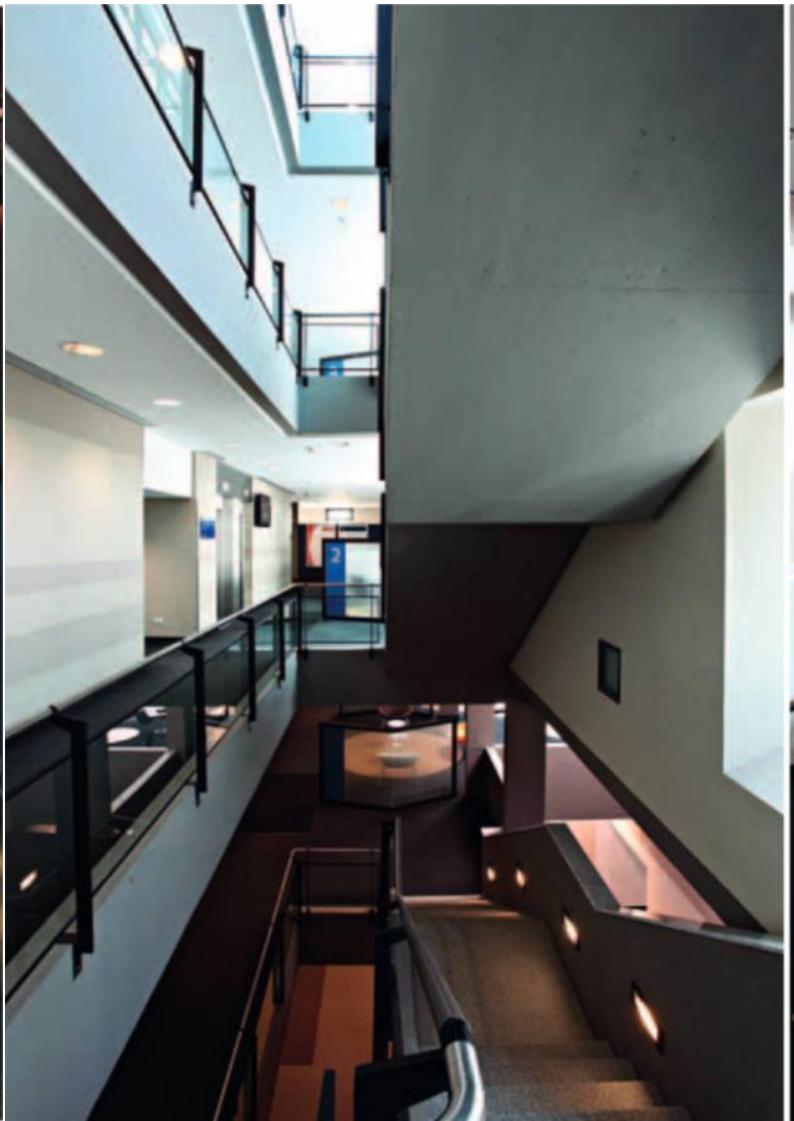
Planta tipo



Planta baja

Corte transversal general





Corte longitudinal por edificio nuevo

Corte longitudinal por edificio existente