

## **ASIGNACION DE TEMAS**

### **Tema 10:**

- Oficina pública

### **Torre de Oficinas en Catalinas Norte**

- Escuela privada:

### **Escuela Internacional Positivo**

Enlace:

<https://www.archdaily.com.br/br/872442/colegio-positivo-internacional-manoel-coelho-arquitetura-e-design>

Se comparte el enlace de un ejemplo orientador para el análisis de escuelas, realizado sobre la Escuela Técnica N° 508 Cecilia Grierson de la ciudad de Santa Fe, cuyo autor es el Arq. Mario Corea

<https://prezi.com/p/1cjqoxzaalcf/escuela-tecnica-no-508/>

Fuente: <https://www.plataformaarquitectura.cl/cl/957574/200-della-paolera-torre-de-oficinas-en-catalinas-norte>

**200 Della Paolera / Torre de Oficinas en Catalinas Norte / MSGSSS + Juan Manuel Maseda**



*Descripción enviada por el equipo del proyecto.* Recuperando el valor de las formas puras. Es un edificio que tiene una matriz de terreno cuya volumetría y potencialidad de metros cuadrados coinciden con la forma: el lote triangular orienta su lado mayor al río. El proyecto resulta de la extrusión de esta forma. Se genera un edificio de planta triangular, con el núcleo ubicado hacia el ángulo recto, liberando plantas de oficinas que obtienen 70 metros de frente de cara al Río de la Plata

En ambos vértices agudos se resuelve el encuentro curvando las esquinas y dando continuidad a la fachada, esta decisión asemeja el edificio a un ala de avión con cantos aerodinámicos. Por su forma angosta en las puntas, la torre se vuelve transparente, permitiendo ver de lado a lado cuando la luz solar se encuentra baja.

El basamento, que sigue los lineamientos de Catalinas Norte, se resuelve en piedra con vegetación incorporada y equipamiento público. La marquesina de acceso es una pieza miesiana de perfilería industrial que hace de corte ante la bajada de la piel de la torre hasta el cero

El Hall de acceso, de triple altura, brinda una escala extraordinaria al visitante. Espacialidad que se remata con una doble altura hacia abajo en la proa sur del edificio, con una escalera helicoidal como figura escultórica en la cuádruple altura. La torre se levantó en el último lote vacante de Catalinas Norte, dando por finalizada la construcción de esta pieza urbana comenzada en los años setenta.

El Hall de acceso, de triple altura, brinda una escala extraordinaria al visitante. Espacialidad que se remata con una doble altura hacia abajo en la proa sur del edificio, con una escalera helicoidal como figura escultórica en la cuádruple altura.

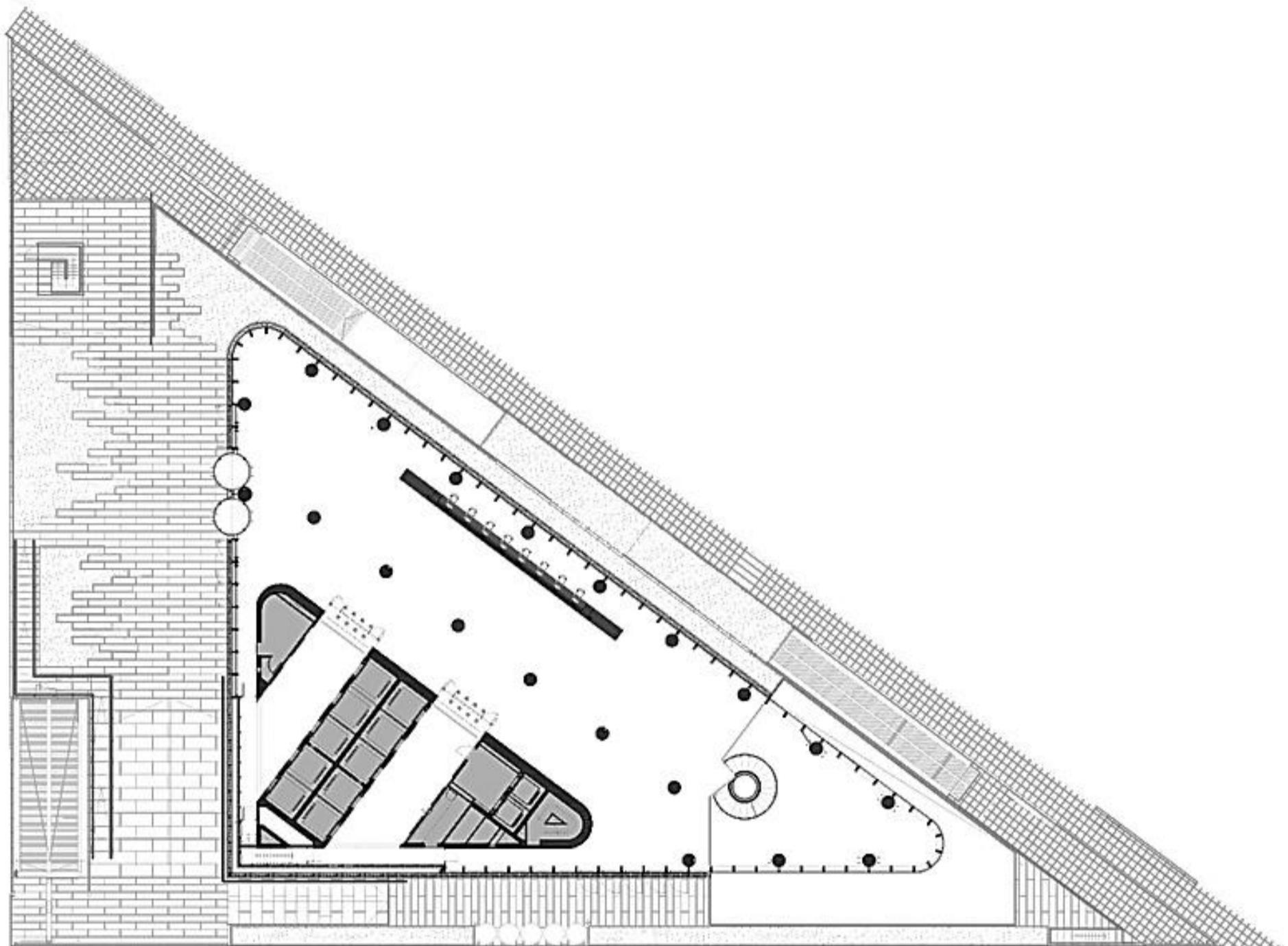
La torre se levantó en el último lote vacante de Catalinas Norte, dando por finalizada la construcción de esta pieza urbana comenzada en los años setenta.

El Hall de acceso, de triple altura, brinda una escala extraordinaria al visitante. Espacialidad que se remata con una doble altura hacia abajo en la proa sur del edificio, con una escalera helicoidal como figura escultórica en la cuádruple altura.

La torre se levantó en el último lote vacante de Catalinas Norte, dando por finalizada la construcción de esta pieza urbana comenzada en los años setenta.

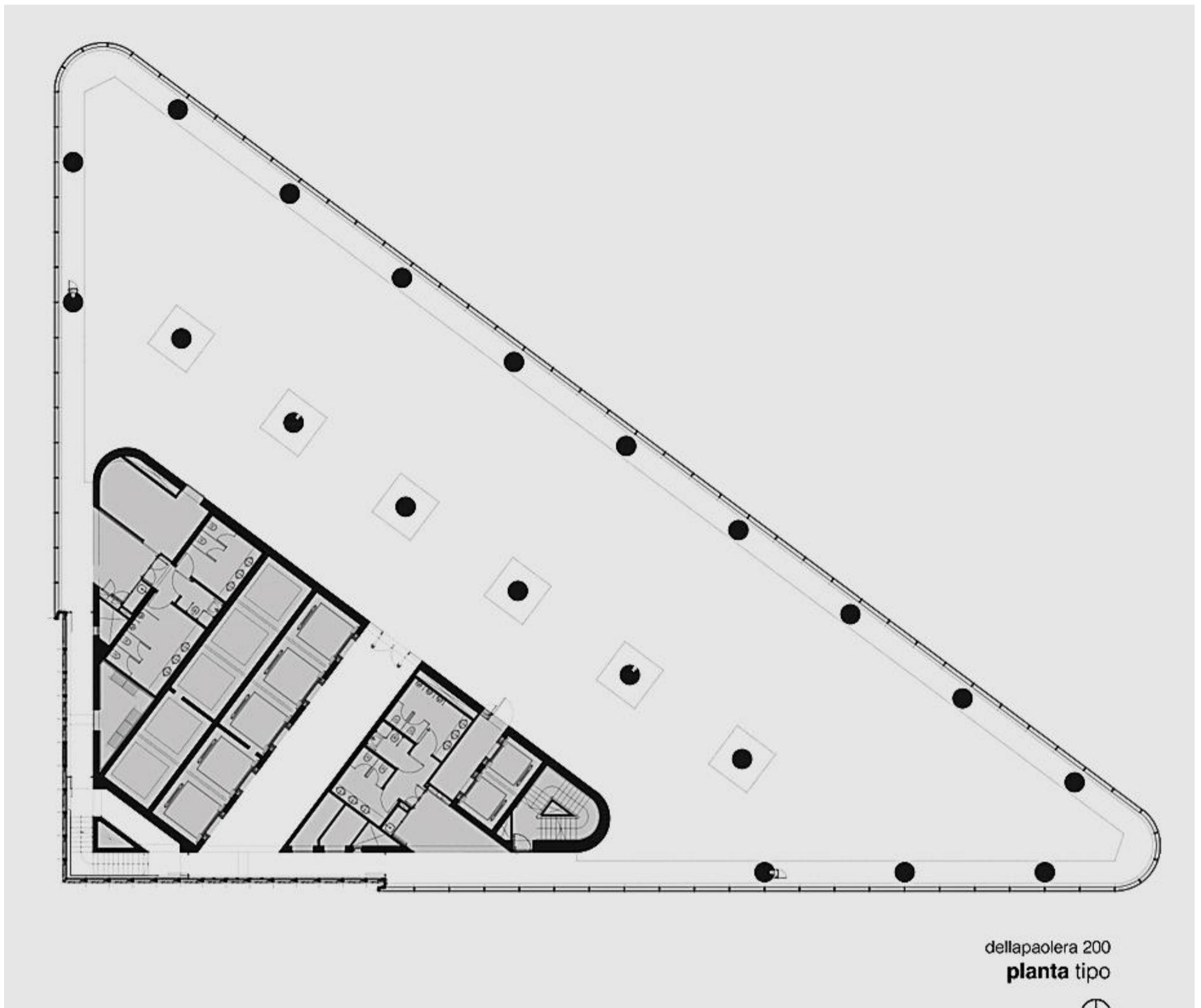
El Hall de acceso, de triple altura, brinda una escala extraordinaria al visitante. Espacialidad que se remata con una doble altura hacia abajo en la proa sur del edificio, con una escalera helicoidal como figura escultórica en la cuádruple altura.

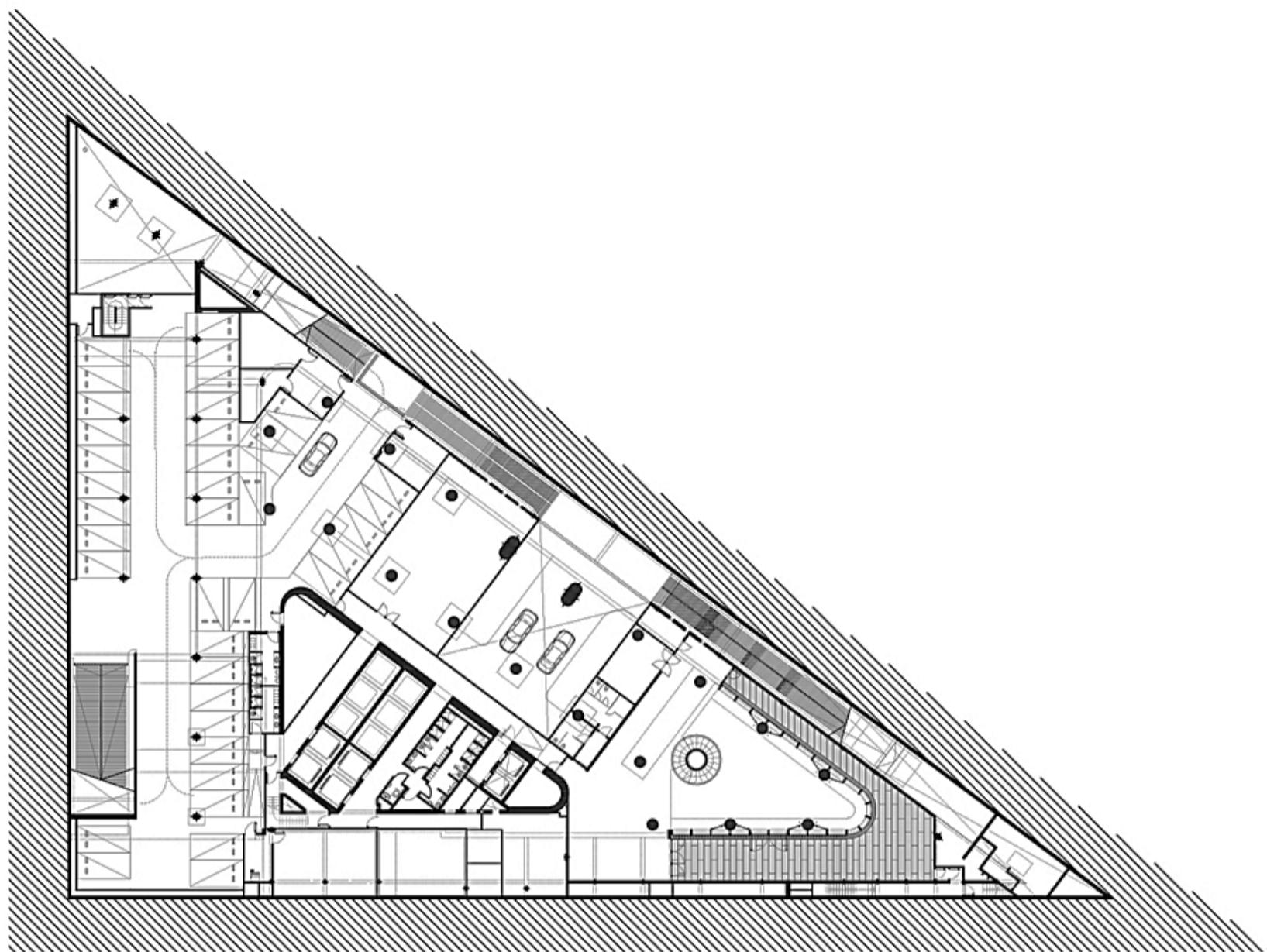
La torre se levantó en el último lote vacante de Catalinas Norte, dando por finalizada la construcción de esta pieza urbana comenzada en los años setenta.



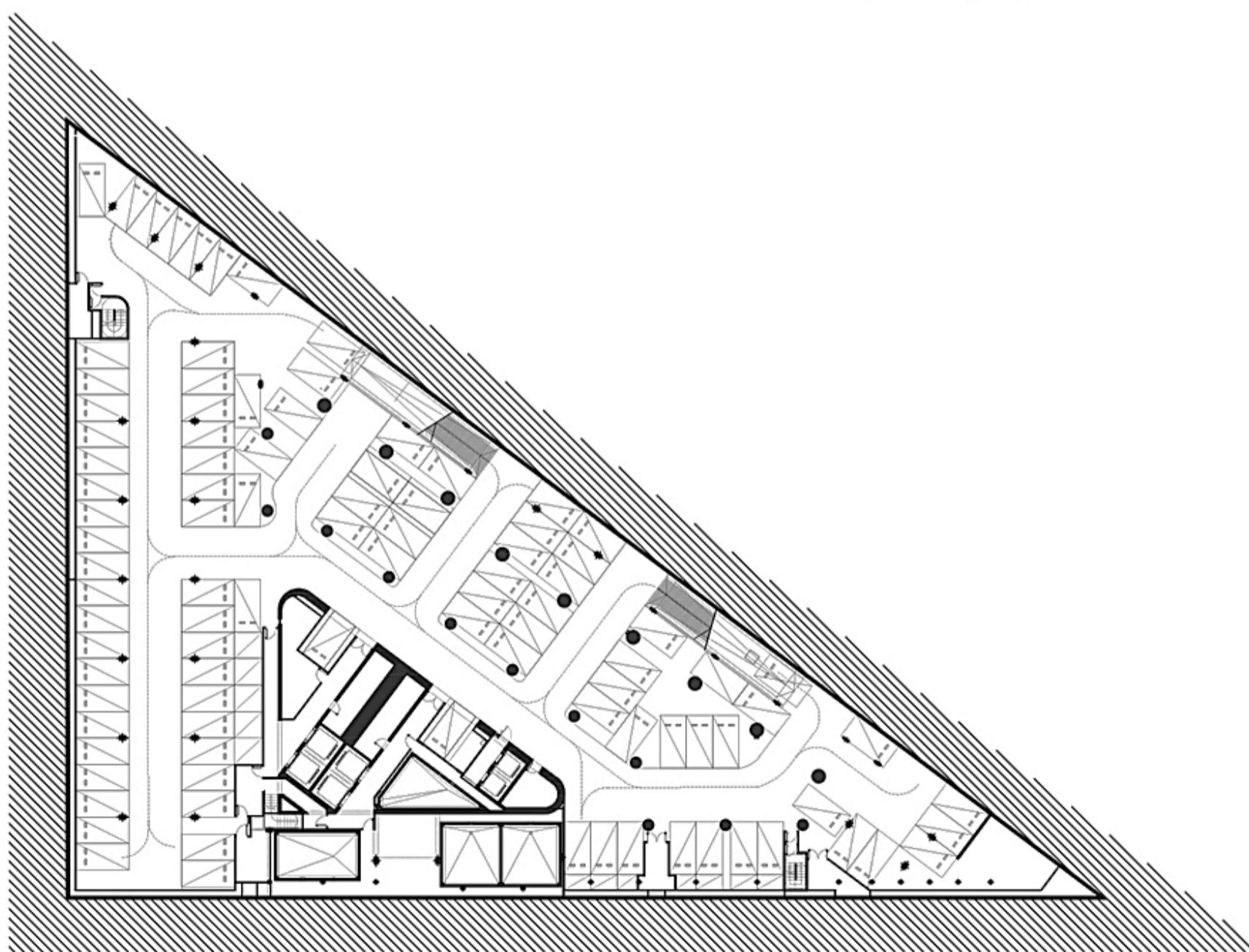
dellapaoleta 200  
**planta** baja



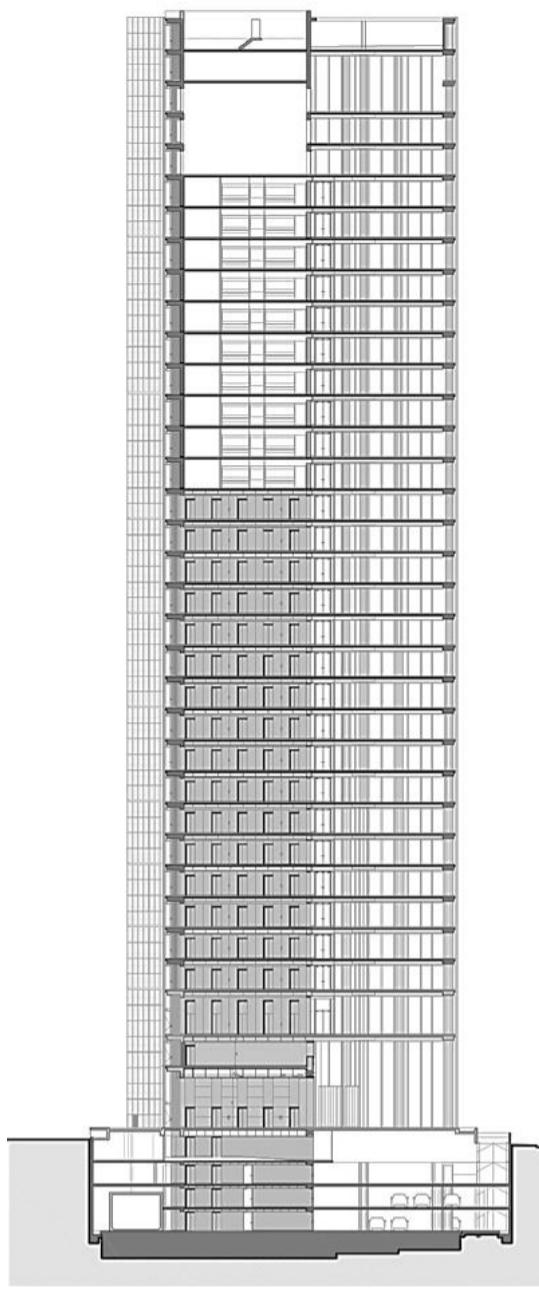




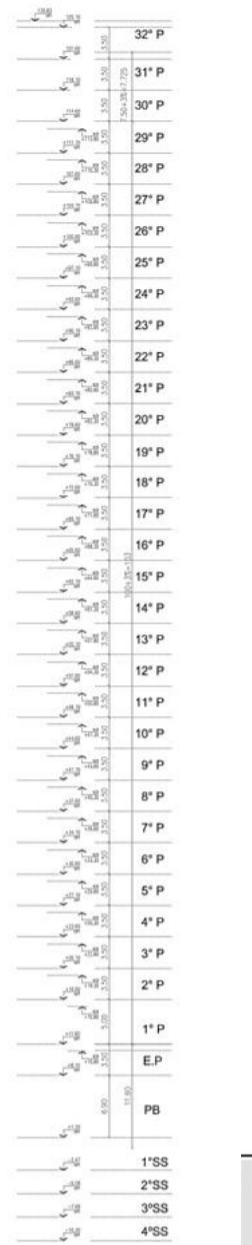
dellapaolera 200  
**planta 1º subsuelo**



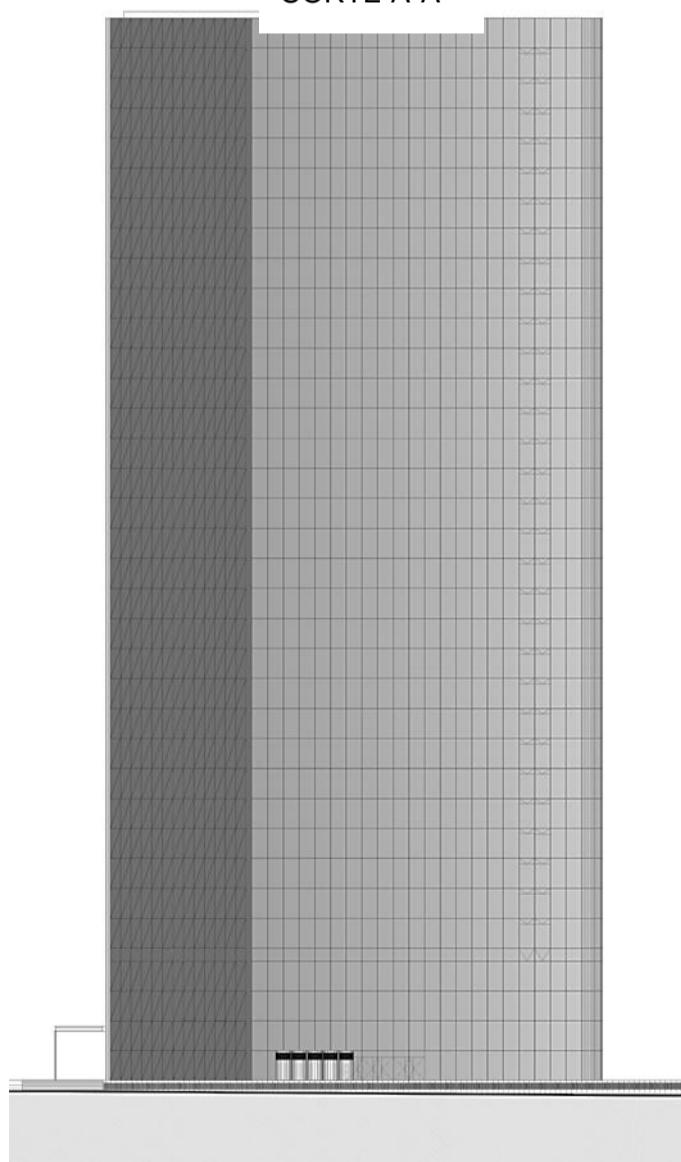
dellapaolera 200  
**planta 4º subsuelo**



CORTE A-A



CORTE B-B



VISTA



